

# Mietbedingungen

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie sich unsere Ferienwohnung entschieden haben. Um Missverständnissen vorzubeugen, bitten wir Sie, die Vermietungsbedingungen unserer Ferienwohnung zu lesen.

## **1. Reservierung und Buchung**

Mit der Buchung der Ferienwohnung kommt ein Beherbergungsvertrag zwischen Ihnen und uns (Vermieter) zustande.

Der Beherbergungsvertrag gilt als abgeschlossen, sobald die Unterkunft bestellt und zugesagt worden ist. Das kann mündlich, schriftlich oder per E-Mail erfolgen.

## **2. Preise, Leistungen und Bezahlung**

Die angegebenen Preise gelten in der Regel pro Person und Übernachtung. Sie beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer. Die Bezahlung erfolgt im Voraus.

## **3. Reiserücktritt**

Sie können jederzeit von der Buchung zurücktreten. Dieser Rücktritt ist gegenüber dem Vermieter schriftlich oder per E-Mail zu erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei dem Vermieter.

Treten Sie vom Gastaufnahmevertrag zurück, dann kann der Vermieter Ersatz für die getroffenen Vorkehrungen und für seine Aufwendungen verlangen. Je nach Datum des Zugangs einer Rücktrittserklärung werden die nachfolgend genannten Sätze berechnet.

Ferienwohnungen	
Bis zum 45. Tag vor Reiseantritt	10 % des Reisepreises, min 30 €
Bis zum 30. Tag vor Reiseantritt	25 % des Reisepreises
Bis zum 22. Tag vor Reiseantritt	50 % des Reisepreises
Danach	90 % des Reisepreises

Die Sätze entsprechen den Bedingungen des Touristikbüro und DTV.

## **4. Reklamationen**

Sollten Sie trotz sorgfältiger Vorbereitung Anlass zur Beschwerde haben, wenden Sie sich bitte umgehend an uns. Wir werden bemüht sein, sofort Abhilfe zu schaffen. Spätere Reklamationen können sonst leider nicht anerkannt werden.

## **5. Schäden**

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sorgsam zu behandeln. Der Mieter haftet während der Mietzeit für durch ihn oder Mitbewohner/Gäste entstehende Schäden.

## **6. An- und Abreise**

Die Anreise kann, wenn nicht anders abgesprochen, ab 16 Uhr erfolgen.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen und die ihm ausgehändigten Schlüssel zurückzugeben.

Das Mietobjekt ist von dem Mieter in folgendem Zustand zu hinterlassen: besenrein, sämtliche Mülleimer entleert, Leergut und Altpapier entsorgt, Geschirr abgewaschen.

Nach Abreise des Mieters erfolgt eine obligatorische Endreinigung der Ferienwohnung durch den Vermieter. Sollte die Wohnung in keinem ordentlichen und sauberen Zustand hinterlassen werden, behalten wir uns vor, nachträglich zusätzliche Reinigungsgebühren zu erheben.

Bei nicht fristgemäßer Räumung der Unterkunft kann der Vermieter eine entsprechende Mehrvergütung verlangen. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens bleibt dem Vermieter vorbehalten.